

Расчет платы за содержание общего имущества МКД**по многоквартирным домам д. 3, д. 30 ул. 60 лет СССР, д. 2 ул. Молодежная****с 01.01.2026 года**

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (д. 3, д. 30 ул. 60 лет СССР, д. 2 ул. Молодежная)					2 726,17
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80-дн.)	18 129,23	0,55	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	25 185,65	0,77	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	29 340,64	0,90	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	15 590,28	0,48	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	61 204,15	1,87	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	19 954,14	0,61	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории (вручную)	3-5 раз за сезон в теплый период	29 594,10	0,90	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	244	4 472,25	0,14	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий вручную	50	14 968,11	0,46	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий вручную	25	16 652,87	0,51	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	28 081,60	0,86	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	6 396,33	0,20	
2.1.13	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	2 часа	7 000,00	0,21	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	7 часов	25 000,00	0,76	
ИТОГО по п.2.1.			301 569,36	9,22	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год (дератизация) по необходимости	11 383,89	0,35	
ИТОГО по п.2.2.			11 383,89	0,35	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии), оборудования (при наличии) (Расчет произведен по фактическим данным ОДН за январь-июль 2025 г.)	по прогнозным данным за 2025 год (исходя из факта янв-июль 2025) 43 332,29 руб. 14149 кВт. Прогнозно рост цены с 01.07.2026 г. на 10%; объем прогнозно на 2026 год 24000 кВт	90 155,52	2,76	
ИТОГО по п.2.3.			90 155,52	2,76	
2.4. Очистка крыш МКД, козырьков МКД от снега, наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка от снега, наледи, сосулек шатровых крыш МКД, козырьков МКД с привлечением сторонних организаций/ИП (при необходимости с привлечением АГП) / или при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности/или в накопительный фонд	3-5 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	51 500,00	1,57	
ИТОГО по п.2.4.			51 500,00	1,57	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			454 608,77	13,90	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

